



OTSUS

24.10.2019 nr 1-24/315

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse §-dega 5 ja 6 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 13. septembri 2017. a käskkirjast nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ ning Liia Zirki 4. oktoobri 2019. a, Karin Lubja 10. oktoobri 2019. a ja Aleksandra Lubja servituudi seadmise nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Liia Zirki (isikukood 47209166534), Aleksandra Lubja (isikukood 44212216512) ja Karin Lubja (isikukood 48703076511) ühisomandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Lüta külas asuvale Petramäe kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6684350, katastritunnus 73201:001:0597, pindala 35,28 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele 3435 m².
3. Tasuda Liia Zirki, Aleksandra Lubja ja Karin Lubja ühisomandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot, millest peetakse kinni tulumaks 20%. Hüvitise sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent. Hüvitis jaotada ühisomanike vahel võrdselt.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
varade, planeerimise ja tehnoloogia
asekanter

Lisa. Joonis „Petramäe tee servituut“